

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. .

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al consilierilor: Bolocan Iulian, Ștefan Nicoleta, Popa Anca - Adina, Trofin Magdalena, Ganea Cristian - Mihai, Machițescu Alexandru Dragoș, Ionescu Cristian Ionel, precum și Raportul de Specialitate nr. 13957/06.09.2021 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13;

având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 06.09.2021;

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de Dispoziția primarului nr. 7795/23.10.2003;

în conformitate cu prevederile art. 34 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Aprobă modificarea și completarea art. 8 lit. c) și art. 19 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 587/2018, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe

sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13 rămân neschimbate.

Art. 3 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae-Vlad FRUSINA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

Capitolul II Reguli privind administrarea imobilelor de locuințe sociale

Art. 8 lit. c) „Începând cu data intrării în vigoare a prezentei se instituie un fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere, după cum urmează:

Mihai Bravu nr. 231

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	220
2.	2	320
3.	3	420
4.	4	520
5.	5	620
6.	6	720
7.	7	820
8.	8	920
9.	9	1020
10.	10	1120

Rafinorilor nr. 13

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	150
2.	2	210
3.	3	270
4.	4	330
5.	5	390
6.	6	450
7.	7	510
8.	8	570
9.	9	630
10.	10	690

Al. Căminei nr. 5, bl. 27A, locuința socială compusă dintr-o singură cameră

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	420
2.	2	510
3.	3	600
4.	4	690
5.	5	780

Al. Căminei nr. 5, bl. 27A, locuința socială compusă din două camere

Nr. crt.	Nr. persoane luate în calcul la întreținere	Cuquantum fond de garanție (lei)
1.	1	740
2.	2	830
3.	3	920
4.	4	1010
5.	5	1100
6.	6	1190
7.	7	1280
8.	8	1370
9.	9	1460
10.	10	1550

Fondul de garanție reprezintă estimarea contravalorii facturilor cele mai mari aferente perioadei de trei luni de întreținere și chirie.

Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru acoperirea acestor restanțe”.

Capitolul III Obligațiile chiriașilor din imobilele de locuințe sociale

Art. 19 „Începând cu data întării în vigoare a prezentei chiriașii sunt obligați să depună sumele necesare constituirii fondului de garanție în cuantumul stabilit la art. 8 lit. c).

Fondul de garanție se va achita la casieria Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, din str. Piața Eroilor nr. 1A. Pentru încasarea acestui fond se va elibera chitanță nominală separată.

Chiriașii care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 sunt obligați să plătească diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 366 / 07.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587 / 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Prin Dispoziția nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexasă a fost preluată de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 587 / 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13 s-a decis faptul ca Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești să preia administrarea efectivă a imobilelor mai sus-amintite.

Am luat la cunoștință faptul că, de la preluarea în administrare a blocurilor și până în prezent, tarifele furnizorilor de utilități s-au majorat, acest aspect conducând la creșterea cuantumului întreținerii.

Pe de altă parte, mai mulți chiriași care înregistrau debite la plata chiriei și/sau a întreținerii au părăsit locuințele sociale fără a achita restanțele, fondul de garanție instituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 dovedindu-se insuficient pentru stingerea acestor datorii.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și am luat act cu privire la cele afirmate anterior și am considerat oportună instituirea un nou fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere.

Fondul de garanție reprezintă estimarea contravalorii facturilor cele mai mari aferente perioadei de trei luni de întreținere și chirie.

Acei chiriași care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 vor plăti diferența de bani până la completarea noului cuantum al fondului.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Bolocan Iulian

Ionescu Cristian Ionel

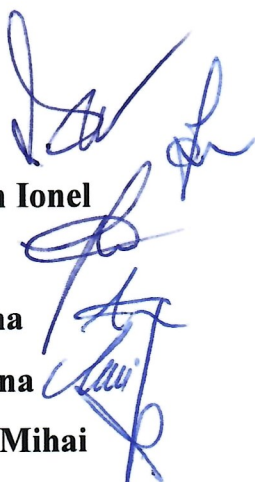
Ștefan Nicoleta

Popa Anca Adina

Trofin Magdalena

Ganea Cristian Mihai

Machițescu Alexandru Dragoș



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
Serviciul Locuințe Sociale

13957 / 06.SEP.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587 / 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Prin Dispoziția nr. 7795 / 23.10.2003 administrarea locuințelor sociale și toată activitatea conexasă a fost preluată de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 587 / 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13 s-a decis faptul că instituția noastră să preia administrarea efectivă a imobilelor mai sus-amintite.

Precizăm faptul că, de la preluarea în administrare a blocurilor și până în prezent, tarifele furnizorilor de utilități s-au majorat, acest aspect conducând la creșterea cuantumului întreținerii.

Mai mulți chiriași care înregistrau debite la plata chiriei și/sau a întreținerii au părăsit locuințele sociale fără a achita restanțele, fondul de garanție instituit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 dovedindu-se insuficient pentru stingerea acestor datorii.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a luat act cu privire la cele afirmate anterior și a considerat oportună instituirea unui nou fond de garanție pe care fiecare chiriaș trebuie să-l achite în funcție de numărul de persoane luate în calcul la întreținere.

Fondul de garanție reprezintă estimarea contravalorii facturilor cele mai mari aferente perioadei de trei luni de întreținere și chirie.

Acei chiriași care au achitat fondul de garanție instituit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 vor plăti diferența de bani până la completarea noului quantum al fondului.

La predarea locuinței de către chiriaș/părăsire imobil sau evacuare din locuință, în cazul în care nu se înregistrează datorii la plata chiriei și/sau a întreținerii, fondul de garanție se restituie pe bază de cerere, iar atunci când există debite la plata întreținerii și/sau chiriei, fondul va fi folosit pentru stingerea acestor restanțe.

DIRECTOR GENERAL,

Ion Dan Dinu

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ,
Daniela Simona Chiva

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

AVIZ

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 587/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de administrare a imobilelor de locuințe sociale, situate în municipiul Ploiești, strada Al. Cătinei nr. 5, bl. 27A, strada Mihai Bravu nr. 231, strada Rafinorilor nr. 13

și a emis:

aviz favorabil


**PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,
Ionescu Cristian Ionel**



Data: 06.09.2021